

VERA GLOOR

Checkliste für Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|----------------|---|--------------------------|
| - Rollläden | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhähnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe | entstopft | <input type="checkbox"/> |
| - Kochplatten | gereinigt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionstauglich | <input type="checkbox"/> |
| - Gitterrost | Fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Blech | Fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| - Cheminée | ist durch Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen) | <input type="checkbox"/> |
| - Allgemein | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV- Anschlüsse intakt | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | |
|------------------------|--|--------------------------|
| - Kühlschrank | Eiswürfelfach, Eierblech, Glastablar vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Türinnenseite intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/> |
| - Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kontroll- Lampen intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Blech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Schränke | Tablar- Halter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich) vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Leisten | Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt | <input type="checkbox"/> |
| - Bad | Seifenschalen, Zahngläser, etc. in gleichwertiger Ausführung vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsanleitungen | Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Backofen, etc. vorhanden | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- | | |
|--|--------------------------|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Hacken | <input type="checkbox"/> |
| - Schrankpapier, eigene Installationen, eigene Tapeten, eigene Bodenbelege | <input type="checkbox"/> |
| - Nägel, Dübel und Schrauben | <input type="checkbox"/> |

**Bitte beachten Sie:
Löcher sind fachmännisch zu schliessen!**

Zu entkalken sind:

- | | |
|--|--------------------------|
| - sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Ablauf | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser | <input type="checkbox"/> |
| - Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc. | <input type="checkbox"/> |
| - sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Ablauf | <input type="checkbox"/> |
| - Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) | <input type="checkbox"/> |
| - Duschschauch und Brause | <input type="checkbox"/> |
| - WC Spülkasten | <input type="checkbox"/> |

Tips für die Reinigung

- Kochherd Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren)
Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
Glaskeramik mit Spezialmittel
- Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzug vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsventile sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster und Fenstersims innen und aussen reinigen
- Läden Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden unversiegelte sind zu spähnen und zu wischen, versiegelte sind nur mit feucht aufzunehmen
Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Teppiche einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen
- nicht vergessen auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Umzug melden bei

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Telefon/ TV Anschluss
- Post (Nachsendeantrag)
- Bank / PostFinance
- Arbeitsstelle, Arzt, etc.

Wohnungsabnahme

Mindestens eine Woche im voraus mit der Verwaltung vereinbaren.

Datum: _____

Zeit: _____

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein