

VERA GLOOR

Checkliste für Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
- Wasserhähnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
- Abläufe	entstopft	<input type="checkbox"/>
- Kochplatten	gereinigt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionstauglich	<input type="checkbox"/>
- Gitterrost	Fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
- Blech	Fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
- Dampfabzug	Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
- Cheminée	ist durch Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
- Allgemein	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV- Anschlüsse intakt	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank	Eiswürfelfach, Eierblech, Glastablar vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
- Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll- Lampen intakt	<input type="checkbox"/>
	Blech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Schränke	Tablar- Halter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich) vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Leisten	Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt	<input type="checkbox"/>
- Bad	Seifenschalen, Zahngläser, etc. in gleichwertiger Ausführung vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Gebrauchsanleitungen	Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Backofen, etc. vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Hacken	<input type="checkbox"/>
- Schrankpapier, eigene Installationen, eigene Tapeten, eigene Bodenbelege	<input type="checkbox"/>
- Nägel, Dübel und Schrauben	<input type="checkbox"/>

Bitte beachten Sie:
Löcher sind fachmännisch zu schliessen!

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Ablauf	<input type="checkbox"/>
- Zahngläser	<input type="checkbox"/>
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.	<input type="checkbox"/>
- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Ablauf	<input type="checkbox"/>
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
- Duschschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
- WC Spülkasten	<input type="checkbox"/>

Tips für die Reinigung

- | | |
|---------------------------|---|
| - Kochherd | Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren)
Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
Glaskeramik mit Spezialmittel |
| - Geschirrspüler | nach Gebrauchsanweisung entkalken |
| - Dampfabzug | vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
Innengehäuse und Ventilator entfetten |
| - Lüftungsventile | sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar |
| - Badewanne/Dusche | Duschklauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen |
| - Fenster und Fenstersims | innen und aussen reinigen |
| - Läden | Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten |
| - Böden | unversiegelte sind zu spähnen und zu wischen, versiegelte sind nur mit feucht aufzunehmen
Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein |
| - Teppiche | einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen |
| - nicht vergessen | auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen |

Flecken und Kleber entfernen

- | | |
|----------------|---|
| - Kaugummi | mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack |
| - Wachsflecken | mit Löschpapier und Bügeleisen |
| - Entkalkung | bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden |
| - Kleber | Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn |

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Umzug melden bei

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| - Einwohnerkontrolle | <input type="checkbox"/> |
| - Elektrizitätswerk | <input type="checkbox"/> |
| - Telefon/ TV Anschluss | <input type="checkbox"/> |
| - Post (Nachsendeantrag) | <input type="checkbox"/> |
| - Bank / PostFinance | <input type="checkbox"/> |
| - Arbeitsstelle, Arzt, etc. | <input type="checkbox"/> |

Wohnungsabnahme

Mindestens eine Woche im voraus mit der Verwaltung vereinbaren.

Datum: _____

Zeit: _____

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein