

1

# KOEXISTENZ AUF DEM DACH

DACHGARTEN EINES FIRMENGEBÄUDES IN ZÜRICH (CH)

Eine einst ungenutzte Dachfläche eines Zürcher Bürohauses wurde in einen üppig gedeihenden und sinnlich anmutenden Garten verwandelt, den sich Menschen, Pflanzen und Tiere teilen. Eine Erfolgsgeschichte, nicht nur für die Mitarbeitenden des Unternehmens.

{Konzeption: Quantaviva, Nadja Zürcher

{Kritik: Hubertus Adam

Fotos: Nadja Zürcher und Auftraggeber



2

Dach- und Hausbegrünungen stehen aktuell hoch im Kurs: Kaum ein Bauprojekt der vergangenen Jahre ist auf so eine breitenwirksame Akzeptanz gestoßen wie etwa Stefano Boeris »Bosco Verticale« in Mailand. Das Unisono des Green-Building-Hypes lässt die vereinzelt kritischen Stimmen nur wenig Gehör finden. Die des Landschaftsarchitekten Günther Vogt etwa, der den ökologischen Sinn von begrünten Hochhäusern und begrünten Fassaden infrage stellt: Es bedarf eines hohen Pflegeaufwands und komplexer Bewässerungssysteme. Aber v. a., und das ist Vogts vielleicht entscheidendstes Argument, werden die Bewohnerinnen und Bewohner von der Sorge um die Pflanzen entkoppelt, da diese in ein gleichsam kybernetisches Bewirtschaftungsmodell eingebunden sind.

#### IMMERSIVE KONTAKTZONE

Bei einer Dachbegrünung in Zürich wollte man es anders machen. Ein Schweizer Unternehmen ist Hauptmieter des um einen Innenhof gruppierten Gebäudes aus dem Jahr 2003. Im Lauf der Zeit entstand die Idee, auch das bislang ungenutzte, bis auf eine Holzplattform nicht zu betretende und lediglich von schütterem Moos bewachsene Flachdach über dem 3. OG neu zu gestalten, mit anderen Worten: zu begrünen und als Erholungsraum für die Mitarbeitenden zu nutzen. Die Aufgabe übernahm die Architektin Nadja

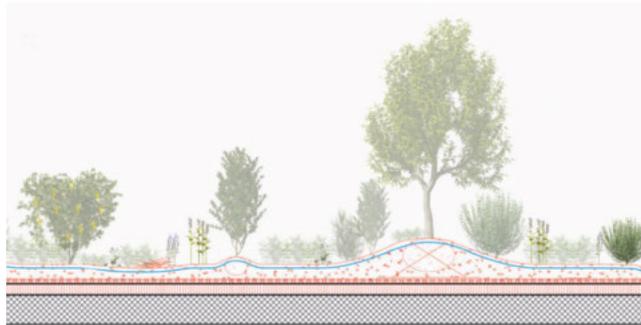
Zürcher mit ihrer Firma Quantaviva, sie holte zur Planung das Architekturbüro Vera Gloor sowie verschiedene andere Fachplaner mit ins Boot. **Bewusst wählte man nicht ein ausgewiesenes Landschaftsarchitekturbüro, um eine primär an ästhetischen Kriterien orientierte Gestaltung zu vermeiden.** Denn von Anfang an war klar, dass die Dachlandschaft nicht als ein optisches Gegenüber, sondern gewissermaßen als **immer-sive Kontaktzone von Mensch, Pflanze und Tier dienen sollte.** Das funktioniert aber nur, wenn nicht an den Bedürfnissen der zukünftigen Nutzerinnen und Nutzer vorbeigeplant wird. Nadja Zürcher lancierte einen partizipativen Prozess unter allen Beteiligten, um ein tragfähiges Gesamtkonzept zu entwickeln. >

[1] Der neu angelegte Dachgarten umfasst mehr als drei Viertel der Dachfläche

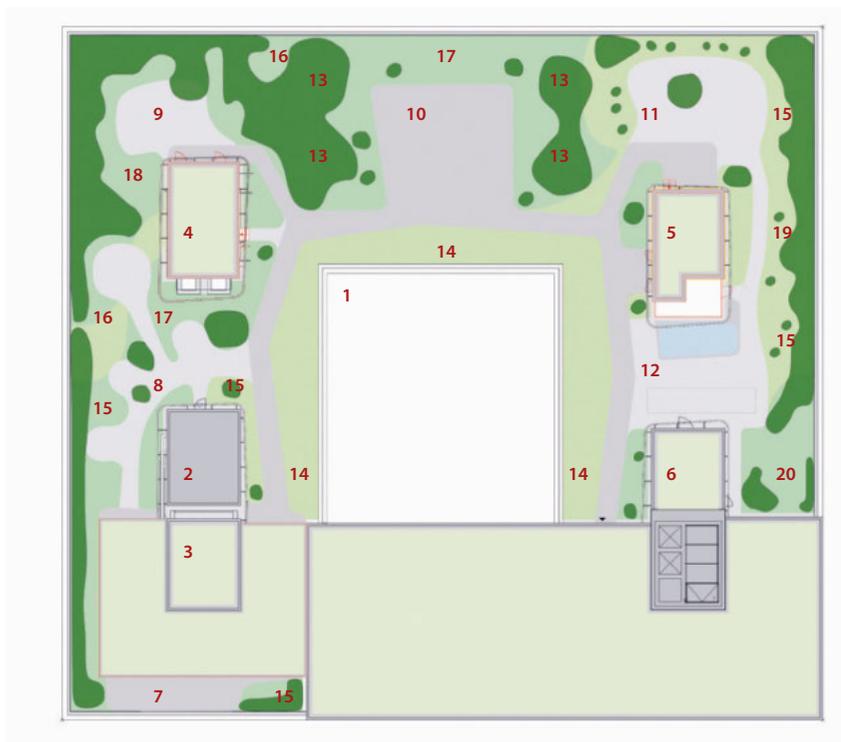
[2] Vier 7 m hohe Amberbäume rahmen den von einem Zeltdach geschützten Sitzbereich mit Blick über die Stadt



Schnitt Dachaufbau, M 1:100



Grundriss Dachebene Höhenmodellierung, M 1:500



- 1 Lichthof
- 2 Technikraum Bestand
- 3 Treppenaufgang Bestand
- 4 Toiletten, Stauraum
- 5 Erweiterung Treppenaufgang, Werkzeug
- 6 Technikraum Bestand
- 7 Loungeterrasse überdacht
- 8 Sitzplätze im Obstgarten
- 9 Liegefläche
- 10 Multifunktionsfläche
- 11 Urban Gardening
- 12 Sitzplatz am Wasser
- 13 Amberbäume
- 14 Magerwiese
- 15 Obstbäume, Beerensträucher, Wildstauden
- 16 Kräuter, Gräser, Beerensträucher
- 17 Wildstauden, Gräser, Blumenwiese
- 18 Vogelpark, Beerensträucher, Wildstauden
- 19 Hühner
- 20 Wildstauden, Bienen





4

› Der nächste Schritt bestand darin, die technische Umsetzbarkeit zu evaluieren. Das betraf zuerst das nicht unerhebliche Gewicht von Substrat, Erde und Pflanzen, die auf das Dach aufgebracht werden mussten. Auch wenn das bestehende Dach an einigen Stellen zu verstärken war, sollte nicht zuletzt aus Kostengründen auf eine weitergehende statische Ertüchtigung des Gebäudes verzichtet werden. Daher bildet der Pflanzplan gewissermaßen das bestehende Tragwerksystem ab: Höher wachsende Pflanzen umgeben die Dachränder, weil hier die hinter der Fassade liegenden Stützen genutzt werden konnten. Der Nebeneffekt: Der Garten schließt nach außen hin ab und lässt in vielen Bereichen den Effekt eines Hortus conclusus entstehen. Die mächtigsten Bäume, vier 7 m hohe Amberbäume, nutzen die innen liegenden Pfeiler zur Lastabtragung. Magerwiese als niedrigster Bewuchs mit geringer Substratschicht umgibt hingegen den zentralen Innenhof.

#### KOEXISTENZ ALS HERAUSFORDERUNG

Die umgestaltete Dachfläche umgibt den Innenhof dreiseitig und misst insgesamt 2500 m<sup>2</sup>. Auf der Südseite findet sich ein bestehender Büroflügel, von dem aus man den Dachgarten betritt. Westlich anschließend ist ein überdeckter und damit pavillonartig wirkender Loungebereich neu entstanden, der sich auch bei schlechterem Wetter nutzen lässt. Ebenfalls weitgehend neu errichtet wurden zwei Dachaufbauten, in denen sich Fluchttreppenhäuser, Toiletten, Technikbereiche und Abstellräume für Gartengeräte verbergen. Rahmenelemente und abgespannte Metalldrähte erlauben den Bewuchs durch Rankpflanzen, sodass die kubischen Körper in naher Zukunft hinter einer grünen Hülle verschwinden. Daneben tragen die Dachaufbauten zur Zonierung des Gartens bei, indem sie stärker von den menschlichen Nutzerrinnen und Nutzern frequentierte Bereiche nahe dem Zugang beispielsweise von den etwas abgelegenen Bereich trennen, in dem Vögel nisten. Die Koexistenz von Menschen, Tieren und Pflanzen ergibt sich nicht von selbst; sie bedarf der Steuerung.

Bei der Auswahl der Pflanzen wurde auf das Prinzip der Vergesellschaftung geachtet. Gräser, Blumen, Kräuter und Stauden bedecken den Boden und verhindern das Austrocknen. Kleine Obstpflanzen, Beeren, Büsche, Hecken und Sträucher und Rankpflanzen bilden die mittlere Ebene, die von den Amberbäumen überragt wird. Der Pflanzboden besteht aus Substrat und mit ›



5

[3] Wege aus Feinsteinzeugplatten führen über das Dach. Die ursprünglich angedachten Kieswege wurden aus praktischen Gründen nicht realisiert

[4] An Rankdrähten wachsen Kletterpflanzen, die die Technikbauten allmählich hinter dem Bewuchs verschwinden lassen

[5] Recht kahl, nur etwas mit Moos bewachsen: So sah das Flachdach vor der Umgestaltung aus



[6] Früchte, Beeren, Blumen: Der Dachgarten soll nicht nur optisch erfreuen, sondern den Mitarbeitenden geradezu als eine Art Nutzgarten dienen

[7] Die Bepflanzung entwickelt sich in verschiedenen Höhenstufen, vom Bodendecker über Gräser, Sträucher und Büsche bis hin zum Baum

[8] Das vormalig brachliegende Dach lässt sich nun auf ganz verschiedene Arten nutzen, u. a. zum Ausruhen neben einem kleinen Wasserbecken

[9] Appenzeller Spitzhaubenhühner, eine alte einheimische Rasse, bevölkern das Hühnergehege. Die Pflege der Tiere obliegt den Auszubildenden

[10] Die Mitarbeitenden, können sich im Dachgarten auch im Urban Gardening versuchen: Ein Bereich mit Kiesboden und Hochbeeten lädt dazu ein

[11] Selbst Honig wird auf dem Dach gewonnen: Stadtimker haben in einem ruhigen Teil des Dachgartens einige Bienenstöcke aufgestellt



11

› aktivierter Pflanzenkohle versetzter Bionika-Schwarzerde. Je nach Position auf dem Dach unterschiedlich stark aufgebracht, fungiert er als Retentionsfläche für das Regenwasser. Auf ein zuschaltbares Bewässerungssystem liess sich angesichts der stetig heißer werdenden Sommer allerdings nicht verzichten. Verwendet wird reines Wasser, keine angereicherte Nährlösung, wie man es von begrünten Fassaden kennt. Einige Tiefwurzler wie Rosen oder bedingt winterharte Pflanzen wie Feigen wachsen in Kübeln. Bei der Auswahl der Pflanzen setzte Nadja Zürcher weitestgehend auf einheimische Arten, also solche, die auch anderswo in der Stadt und ihrer Umgebung vorkommen. Und auf Essbarkeit: Beeren, Trauben, Äpfel, Birnen, Kirschen, Aprikosen und andere Früchte können von den Mitarbeitenden geerntet werden, locken aber auch Vögel an. Darüber hinaus gibt es einen Bereich mit Pflanzkästen für das Urban Gardening. Eine Imkerei, die in Zürich auch andere Dachgärten bewirtschaftet, hat im Südosten des Dachgartens einige Bienenkästen aufgestellt, und daran schließt sich ein großzügiges Gehege samt Stall an, in dem ein Dutzend Appenzeller Spitzhaubenhühner leben. Ihre Pflege obliegt den Auszubildenden des Unternehmens.

#### GLEICHUNG MIT VIELEN UNBEKANNTEN

Dachbegrünung, das hört sich zunächst ebenso wünschenswert wie simpel an. Simpel ist es nicht, im Gegenteil: Für Nadja Zürcher ging es um die Lösung einer komplexen Gleichung mit vielen Unbekannten. Die Herausforderung bestand im Zusammenführen ganz unterschiedlicher Disziplinen: Architektur, Landschaftsplanung, Tragwerksplanung, Dachabdichtung, Humusmanagement, Bauphysik, Haustechnik, Gartenbau, um nur einige zu nennen. Zur Arbeit mit der Natur gehört auch das Scheitern, wie man schon beim Bestellen eines einzigen Balkonkastens erfahren kann; bis ins Detail lässt sich Landschaft nicht planen. Vereinzelt mussten Pflanzen entfernt und ersetzt werden, wobei insbesondere die Windexposition des Dachs ein Problem darstellt. Grundsätzlich aber ist der Dachgarten ein großer Erfolg – hinsichtlich des Pflanzenwachstums und der Ansiedlung von Insekten und Vögeln. Aber auch bei den etwa 300 Mitarbeitenden des Unternehmens, die das Dach für die Mittagspause, für das zurückgezogene Arbeiten, aber auch für Besprechungen unter freiem Himmel nutzen. Oder einfach nur, um Natur zu erleben. Und wer nicht ohnehin auf dem Weg nach oben ist, erfährt intern über Social Media, welches Obst oder welche Kräuter gerade zu ernten sind. Einmal in der Woche kommt Nadja Zürcher vorbei und schaut nach dem Rechten. Und einmal im Monat sorgt der Gärtner für das nötige Maß an Pflege. Für Nadja Zürcher ist der Dachgarten nicht zuletzt ein Pionierprojekt für Biodiversität und Verbesserung des Mikroklimas. Ungenutzte Dachflächen, die sich intelligent bepflanzen ließen, gibt es viele. Man muss es eben nur wollen. Und damit die brachliegenden Potenziale erkennen und nutzen. ♦



{ Welch eine verwunschene Oase sich auf dem Dach verbirgt, lässt der über der Dachkante sichtbare Bewuchs kaum erahnen. Unser Kritiker **Hubertus Adam**, hier vor dem Gebäude, erhielt ausnahmsweise als Externer Zutritt.

{ **Standort:** Zürich

**Bauherr:** Schweizer KMU-Unternehmen, Zürich

**Konzeption:** Quantaviva, Nadja Zürcher, Schwyz

**Planerteam:** Quantaviva, Nadja Zürcher, Schwyz und Vera Gloor AG; Michael Tschigg und Marlene Lienhard, Zürich

**Tragwerksplanung:** Bänziger Partner AG, Zürich

**Umweltplanung:** Phoster GmbH, Raffael Känzig, Lenzburg

**Elektroplanung:** Mettler + Partner AG, Zürich

**Lichtplanung:** LLAL AG, Zürich

**Dachfläche:** 2 500 m<sup>2</sup>

**Baukosten:** keine Angaben

**Planung:** ab 2018

**Ausführung:** März bis August 2019

{ **Beteiligte Firmen:**

**Bodenaufbau Dachgarten:** Zinco AG, Kirchberg

**Substratzusatz:** Bionika AG, Edlibach

**Gartenbau:** Diebold & Zraggen AG, Fislisbach

**Dachabdichtungsbahnen:** Preisig AG, Zürich

**Außenleuchten:** Zwicker AG Licht, St. Gallen

**Bodenbelag Steinzeug:** wunschräume.ch GmbH, Unterentfelden

**Außenmöblierung:** CMG Schweiz GmbH, Zürich; Wohnbedarf wb AG, Zürich

**Sonnensegel:** Tentickle Schweiz AG, Hünenberg

**Hochbeete:** Phoster GmbH, Lenzburg

sowie weitere Planer und Firmen